



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1509 / 12.01. 2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr.5/05.01.2026 a proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița, întocmită de RLP Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA;

Raportul comun nr. 1509/12.01.2026 al Direcției Juridice, Relații Publice, Achiziții Publice și al Direcției Patrimoniu;

anunțul nr. _____ privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr. _____;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

prevederile art.16 din Legea nr.32/2019, legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare.

prevederile cap II, secțiunea IV, art. 35 din Legea 331/ 2024 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr. 651 / 2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice;

prevederile art. 69, lit. „h” și art. 90 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.6 alin.4 din Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Regulamentului (CE) al Consiliului Uniunii Europene nr.73/2009, pentru stabilirea unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1782/2003;

prevederile art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art 23, lit .b, lit. i, lit.k din Legea 407/2006 din Legea vânătorii și protecția fondului cinegetic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.104/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 64/2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea Regiei publice locale “Ocolul silvic al municipiului Bistrița” R.A. - structură cu specific silvic, prin

reorganizarea Serviciului public municipal "Ocolul Silvic al municipiului Bistrița" cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.60/2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița

prevederile Hotărârii nr.156/2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea proiectului „Amenajament pastoral pentru pajiștile din UAT și Municipiul Bistrița pentru perioada 2019-2029”;

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.10.2025 privind stabilirea prețului mediu/to masa verde obținută pe pajiști; (prevind)

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr..... privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița disponibilizate în anul 2026 și închirierea acestor suprafețe în condițiile stabilite de legislația în vigoare , pentru pășunatul animalelor

în temeiul art. 129 alin.(2 lit.c, d, alin.6 lit. a)și alin.7, lit.r, art.139 alin.3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2023 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă suprafața de 942,01 ha pajiști permanente, aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, astfel cum este stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr./2026, privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița disponibilizate în anul 2026 și închirierea acestor suprafețe în condițiile stabilite de legislația în vigoare , pentru pășunatul animalelor

ART.2. – (1) Se aprobă închirierea suprafeței stabilită la art.1, pentru pășunatul animalelor prin licitație publică crescătorilor de animale din municipiul Bistrița și din localitățile componente

(2) Se aprobă procedura de licitație publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști se va organiza de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Se aprobă "Regulamentul" privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea Municipiului Bistrița ,care este prezentat la anexa 1

(4) Durata închirierii suprafețelor de pajiști proprietatea municipiului Bistrița este de 7 ani

(5) Gestionarea suprafețelor de pajiști pemanente proprietatea municipiului Bistrița se va desfasura in baza "Amenajamentului

pastoral" întocmit pentru suprafețele de pajiști din U.A.T Bistrita și aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrita

ART.3.– Se aprobă „Contractul cadru de închiriere” pentru suprafețele de pajiști în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile gestionarului suprafețelor de pajiști precum și ale utilizatorilor acestor suprafețe, care este prezentat la Anexa nr.2

ART.4. - (1) Se aprobă prețul de pornire la licitația publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști proprietatea municipiului Bistrita, calculat în condițiile legii pentru fiecare localitate - Anexa 3

- (2) Mandatul prevăzut la anexa 5 este cu titlu oneros având valoarea anuală de 70.000 lei cu posibilitatea de actualizare justificată prin act adițional.

- (3) Suprafețele de pajiști se vor repartiza pe baza încărcăturii de animale asigurate de către utilizatorii acestor suprafețe, de minim 0,3 UVM/ha maxim 1 UVM/ha.

- (4) Chiria se constituie venit la bugetul local și se achită de către utilizatorul de pajiște închiriată în două transe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la 01 noiembrie a fiecărui an.

- (5) Taxa pe teren se va achita de către utilizatorii suprafețelor închiriate.

- (6) Chiria pentru suprafețele de pajiști, stabilită în urma licitației, se va indexa anual cu rata inflației.

- (7) Întârzierea la plata a chiriei se penalizează conform prevederilor legale.

- (8) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

ART.5 –(1) Se aprobă modelul Autorizației de pășunat, conform anexei 4 care face parte din prezenta hotărâre.

-(2) Autorizația de pășunat se va elibera anual, pentru perioada de pășunat de către Ocolul silvic al municipiului Bistrita, înainte de începerea pășunatului.

ART.6. - (1) Se acordă mandat Ocolului silvic al municipiului Bistrița RA pentru organizare procedurilor de închiriere prevăzute la art. 2 și pentru urmărirea executării contractelor de închiriere, conform contractului de mandat prevăzut în anexa nr.5

(2) Plata către mandatar se va face pe baza de documente justificative anual până la data de 30 octombrie .

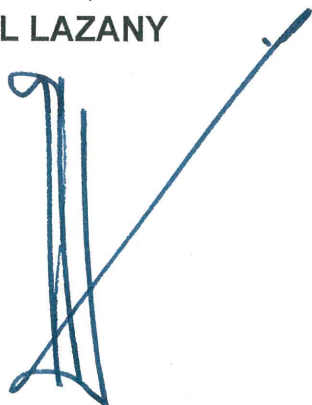
ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.3 lit g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului municipiului Bistrița
- Regiei Publice Locale „Ocolul Silvic al municipiului Bistrița” R.A;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Relații Umane, Achiziții Publice;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOAREA GAETONE**

*cu respectarea L52/2003
privind transparența
achizițională*

Bistrita, la _____

Nr. _____

Hotararea se adopta cu votul majoritatii absolute a consilierilor in functie.
MG.ex.2.

R E G U L A M E N T

privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea terenului agricol
– categoria de folosință pajiști permanente în suprafață 942.01 ha, proprietatea
publică a municipiului Bistrița

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Obiectul licitației îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu completările și modificările ulterioare și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 cu completările și modificările ulterioare

CAP.2. DURATA ÎNCHIRIERII: 7ani, respectiv: 2026-2033

CAP.3. DATE GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

Terenul agricol – categoria de folosință pajiști permanentă în suprafață de 942.01 ha este situat în extravilanul municipiului Bistrița respectiv a localităților componente :Ghinda, Slătinița, Unirea, Viișoara, Sărata și Sigmir.

CAP.4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Data și locul organizării licitației: *vor fi aduse la cunoștință publică prin massmedia locală cu minim 15 zile înainte de data licitației.*

4.2. Forma licitației: Licitație publică deschisă.

4.3. Garanția de participare: 150 lei

4.4. Taxa de înscriere: 100 lei

4.5. Prețul de pornire a licitației este prevăzut în anexa nr.2, pentru fiecare trup în parte, iar pasul minim de supralicitare este de 10 lei/ha/an.

CAP.5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

a) - să aibă domiciliul sau sediul în localitatea în care sunt amplasate suprafețele de pajiști pe care le solicită. În situația în care rămân suprafețe nealocate, acestea vor putea fii solicitate de catre persoane fizice sau juridice cu domiciliul / sediul în alte localități componente ale municipiului Bistrița.

b) - să aibă înscrise efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Bistrița;

c) - să asigure încărcătura minimă de animale conform normelor în vigoare de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha;

d) - să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;

e) - să aibă îndeplinite obligațiile din contractele de pășunat anterioare;

f) - să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a taxei de închiriere din anii anteriori.

CAP.6. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să achite chiria după adjudecarea suprafeței licitate conform prevederilor din Ordinul ministrului agriculturii nr.407/2013 ;

ANEXA NR.1
la Hotărârea _____/2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

e) să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, fără să depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha.

f) să comunice în scris Primăriei municipiului Bistrita și ocolului silvic al municipiului Bistrița, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

p) să achite taxa pe teren înaintea semnării contractului de închiriere.

CAP. 7. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU LICITAȚIE:

Pentru înscrierea la licitație se vor prezenta următoarele documente:

a) Pentru persoanele juridice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator) **în original**
2. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului și din care să reiasă obiectul principal de activitate - activități agricole **în original** și copie;
3. act constitutiv, **în copie**
4. copie certificat de înregistrare fiscală, **în copie**
5. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița); **în original**
6. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație). **în original**
7. delegație/procură de reprezentare, și copie a actului de identitate al reprezentantului; **în copie**
8. chitanța cu care s-a achitat garanția de participare la licitație în suma de 150 lei, **în original**
9. chitanța cu care s-a achitat taxa de participare la licitație în suma de 100 lei, taxă care nu se mai restituie, **în original**
10. Documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original**
11. Documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat.
12. Tabelul cu membrii asociației și efectivul de animale, pe specii și categorii de vârstă în cazul asociațiilor locale, **în original**

b) Pentru persoanele fizice:

1. Angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator)- **în original**
2. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație), **în original**
3. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița) **în original**
4. Dovada achitării garanției de participare și a taxei de înscriere, **în original**
5. Documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original**.
6. Documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat **în original**
7. Copie a actului de identitate, în copie

Plata garanției de participare la licitație și a taxei de participare a licitație se va face la casieria Ocolului silvic al municipiului Bistrița RA

Participantilor la licitație necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație la solicitarea acestora, în termen de 15 zile de la licitație.

În cazul participanților câștigători, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor chirii de plată.

Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 15 zile calendaristice de la data adjudecării pentru perfectarea contractului.

Notă: Documentele solicitate nu vor avea de la eliberare mai mult de 30 de zile.

CAP.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

Licitația publică se desfășoară la data, ora, locul stabilit și pot participa un număr nelimitat de ofertanți care îndeplinesc condițiile cuprinse în documentele licitației.

Comisia de licitație verifică din punct de vedere formal existența tuturor documentelor solicitate de organizatorul licitației, precum și a condițiilor de eligibilitate.

După verificarea îndeplinirii condițiilor de participare comisia de licitație va întocmi un proces verbal în care se vor consemna : denumirea participanților admiși sau respinși la licitație si alte elemente necesare a fi menționate.

Președintele comisiei de licitație sau un alt membru al comisiei anunță chiria de la care pleacă licitația și pașii de supralicitare de 10 lei/ha/an.

Obiectul licitației se va adjudeca de către cel care la cea din urma strigare va oferi chiria cea mai mare și numai după a treia strigare consecutiva a ultimei oferte.

În lipsa mai multor ofertanți pentru o anumita suprafață(lot) se va putea adjudeca obiectul licitat de către ofertantul care a oferit o chirie egală cu prețul de pornire la licitație.

CAP.9. CONTESTAȚII:

Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă.

Termenul de depunere a contestației este de 5 zile de la data adjudecării licitației și va fi soluționată în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia la Ocolul silvic al municipiului Bistrița RA, prin decizie scrisă a șefului de ocol. Decizia poate fi atacată în justiție.

Acțiunea în justiție se va introduce în termen de 10 zile de la data comunicării sau de la data expirării termenului de 10 zile de când șeful Ocolului silvic al municipiului Bistrița trebuia să ia respectiva decizie.

CAP.10. CONDIȚII SPECIALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și nu sunt achitate până la data organizării licitației.

Prezentul regulament se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Municipiul Bistrita
Județul Bistrița-Năsăud
Nr. _____/_____

CONTRACT CADRU
de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate pe domeniul public
al municipiului Bistrița

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) Între **Municipiul Bistrița**

Adresă, telefon/fax....., având Codul
Unic de identificare, cont deschis la
....., reprezentat legal prin
primar Gabriel Lazany - în calitate de locator și:

2), cu exploatarea) în localitatea
....., str. nr.,
bloc, scara, etaj, apartament, județul,
având CNP/CUI, Nr. din RNE
...../...../....., contul nr.,
deschis la

....., telefon, fax,
reprezentată prin, cu funcția de,
- în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 a administrației
publice locale, republicată, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei,
orașului, respectiv municipiului Bistrița de aprobare a închirierii nr.....din
....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

a Consiliului local al municipiului Bistrița

*) în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată pe domeniul public al municipiului Bistrița, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarla, în suprafață deha, (ideintificată) așa cum rezultă din datele cadastraleși din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului:

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit."a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, respectiv până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, rezultat în urma licitației, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei _____, deschis la trezoreria _____ sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei anuale se face în 2 transe: 30% până la 30 iunie și 70% până la 01 noiembrie a fiecărui an

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului /utilizatorului pajiștii: de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a Consiliului local al municipiului Bistrița

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită în amenajamentul pastoral;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de întreținere a suprafeței contractate conform prevederilor din amenajamentul pastoral (defrișarea vegetației nefolositoare, combaterea mușuroaielor, combaterea buruienilor, de fertilizare). Aceste lucrări se vor executa anual, în perioada de contractare și sunt prevăzute în graficul anexat prezentului contract
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să respecte toate prevederile din "Amenajamentul pastoral" aprobat de Consiliul local al municipiului Bistrița care se referă la suprafața contractată
- n) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- o) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) să achite contravaloarea consumului de apă;
- r) să achite anual taxa pe teren și chiria stabilită .

4. Obligațiile locatarului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Responsabilitatea pentru respectarea bunele condiții agricole și de mediu revine utilizatorului pajiștii.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care locatorul nu respecta prevederile din "Amenajamentul pastoral" aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița

(2) La încetarea contractului din culpa locatarului/utilizatorului, chiria și taxa pe teren nu se restituie.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

a Consiliului local al municipiului Bistrița

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Prezentul contract, va fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
3. Prevederile din Amenajamentul pastoral, aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrita care se referă la suprafața de pajiste permanentă închiriată, fac parte integrantă din Contractul de închiriere încheiat cu utilizatorii și prevalează în interpretarea clauzelor contractuale.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

a Consiliului local al municipiului Bistrița

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui, la Primăria Bistrița

LOCATOR

MUNICIPIUL BISTRITȚA

PRIMAR

Gabriel Lazany

LOCATAR

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PATRIMONIU

Ionescu Alina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITȚA

PRIN MANDATAR

OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITȚA RA

SEF OCOL SILVIC, ING. Valea Ovidiu - Lucian

RESPONSABIL PĂSUNI, ING. Buzilă Ciprian - Claudiu

VIZAT C.F.P.

**VIZAT DE SECRETARUL MUNICIPIULUI
GAFTONE FLOARE**

Calculul prețului de pornire

la licitația publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente, proprietatea municipiului Bistrița destinate pășunatului animalelor care aparțin crescătorilor din municipiul Bistrița anul 2026.

În conformitate cu art.6 alin 7 din HG NR 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, prețul prevăzut în contractele de închiriere/concesiune pe hectar se aprobă, în condițiile legii de către consiliile locale, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de către consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București. De asemenea conform O.M. 407/2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, la capitolul IV, pct , din "Contractul – cadru" se specifică că prețul închirierii nu poate fi mai mare de 50 % din contravaloarea masei verzi/ha.

Prin Hotărârea nr.121 /30.10.2025, Consiliul Județean Bistrița Năsăud a stabilit pretul de 60 lei/to masă verde obținută pe pajistile permanente.

Producția medie de masă verde de pe suprafețele de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița s-a determinat în anii 2019 - 2025 prin "Metoda cosirilor repetate" în piețele de probă amenajate în conformitate cu prevederile HG 78/2015.

Prețul de pornire calculat pentru fiecare trup de pășune este prezentat în urmatorul tabel:

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. _____ 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr. crt	Denumirea /localității	Suprafata ha	Producția medie de masă verde (to) 2019-2025	Preț /to/ masă verde conform HCJ 121/2025	Valoare totală masă verde lei/ha	Preț pornire licitație lei/ha (50% din valoare masă verde)
1	BISTRIȚA (Bobeica, Vl. Boilor)	185.76	11.08	60	665	332
2	UNIREA (Oacăș)	62.00	10.41	60	625	312
3	SLĂTINIȚA (La Albi, Poarta de Fier)	210.36	10.46	60	628	314
4	SIGMIR (Bunguri , Poiana de sus , Poiana de jos)	95.05	10.73	60	644	322
5	VIIȘOARA (Vl. Viilor, Dos, Cioate Groșii mari)	104.49	10.70	60	642	321
6	SĂRATA (Știla, Bunguri)	80.60	10.98	60	659	329
7	GHINDA (Rigăl , Staure, Mălăiești, Fântâna tâlharului)	331.20	10.94	60	656	328

Sef Ocol silvic al municipiului Bistrita RA

ing. Valea Ovidiu-Lucian

[Signature]



Responsabil pajisti

ing. Buzilă Ciprian-Claudiu

[Signature]

R.P.L. OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

AUTORIZAȚIE DE PĂȘUNAT

Nr. ____ din ____ 2026

Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A în calitate de mandatar a Consiliului local al municipiului Bistrița, administrator al pajiștilor proprietate publică a municipiului Bistrița;

Având în vedere:

- prevederile Ordonatei de urgență a Guvernului României nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale la hectar.

În temeiul:

prevederile Hotărârii nr. ____ /2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

- Amenajamentul pastoral aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrita;

Emite prezenta autorizație pentru: ____ din ____
municipiul Bistrita

Trupul de pășune delimitat prin:

_____.

Materializarea în teren a limitelor se realizează prin:

_____.

Pe suprafața de pășune cuprinsă în autorizație, se găsesc următoarele construcții ce se vor preda spre folosință și gospodărire titularului autorizației:

Activitatea de pășunat se va organiza și desfășura cu respectarea strictă a
contractului de închiriere nr: _____ din _____.

Perioada de pășunat se desfășoară de la _____ până la _____. Nerespectarea regulilor de pășunat precum și a limitelor stabilite prin prezenta autorizație va atrage după caz răspunderea persoane fizice sau juridice vinovate, conform reglementărilor în vigoare.

Chiria s-a încasat cu chitanța nr. _____ din _____ și taxa de tere
cu chitanța nr. _____ / _____

ȘEF OCOL SILVIC AL MUNICIPIULUI
BISTRIȚA RA
Ing. Valea Ovidiu Lucian

UTILIZATOR PAJISTI

RESPONSABIL PAJISTI
Ing. Buzilă Ciprian Claudiu

[illegible]

CONTRACT DE MANDAT

1. Părțile contractante:

Între:

Consiliul local al municipiului Bistrița, administrator al suprafețelor de pajiști permanente din domeniul public, în calitate de mandant, reprezentat prin Primar Gabriel Lazany

și:

Ocolul Silvic al municipiului Bistrita R.A., cu sediul în municipiul Bistrița, Vasile Lupu , nr.16A, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263230970, înregistrată la ORC Bistrița-Năsăud sub nr.J06/322/2009, cod fiscal RO 25742072, cont RO13BTRL00601202A26524XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin ing. Valea Ovidiu Lucian – șef ocol, în calitate de mandatar.

2. Obiectul contractului:

Prin prezentul contract cu titlu oneros, în limita sumei de 70.000 lei/an, mandantul împuternicește mandatarul să organizeze procedurile de închiriere a suprafeței de pajiști proprietatea municipiului Bistrița și să urmărească executarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști permanente, proprietatea municipiului Bistrița.

3. Obligațiile mandatarului:

(1) Organizarea procedurii de licitație, în condițiile legii, pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița. Pretul de pornire este cel aprobat de către Consiliul local în anexa 3

(2) Întocmește și semnează, alături de primar, contractele de închiriere cu utilizatorii suprafețelor adjudecate în urma licitației publice.

(3) Urmărirea înscrierii în contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști a drepturilor și obligațiilor care revin locatarului și locatorului stabilite în "Contractul de închiriere-cadru" aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii nr.407/2013 și a prevederilor din "Amenajamentul pastoral" al U.A.T Bistrița, aprobat prin H.C.L 159/2019.

(4) Repartizarea și predarea suprafețelor de pajiști către utilizatori pe baza proceselor de predare-primire întocmite, la care sunt anexate hărțile cu limitele suprafețelor repartizate. În procesele-verbale pentru predarea-primirea suprafețelor de pajiști se vor evidenția utilitățile zoopastorale existente pe fiecare suprafață care este predată către utilizatori.

(5) Urmărirea respectării obligațiilor contractuale de către utilizatorii suprafețelor de pajiști și a prevederilor "Amenajamentului pastoral" în ceea ce privește:

- a) respectarea datei de începere a pășunatului și de încheiere a sezonului de pășunat;
- b) practicarea unui sistem de pășunat adecvat;
- c) respectarea încărcăturii de animale aprobate;
- d) executarea lucrărilor pentru întreținerea suprafețelor de pajiști și a utilităților zoopastorale, conform graficului de execuție, pe parcursul perioadei de închiriere
- e) respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

(6) Participă la recepția lucrărilor efectuate pentru întreținerea suprafețelor de pajiști și a utilităților zoopastorale executate de către utilizatorii acestor suprafețe. Recepționarea lucrărilor se va consemna într-un proces-verbal de recepție. Recepția se va face în termen de 30 de zile de la primirea notificării de terminare a lucrărilor.

(7) Urmărirea folosirii raționale a apei la adăpătorile la care apa este contorizată. Gestionarea consumului de apă va fi realizată de mandatar iar contravaloarea apei va fi achitată de utilizator.

(8) Determinarea producției de masă verde pentru fiecare suprafață predată către utilizatori.

(9) Realizarea obligațiilor prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

(10) Asigurarea resurselor umane, a materialelor, instalațiilor, echipamentelor sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate.

(11) Ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(12) Eliberează autorizația de pășunat.

După îndeplinirea obligațiilor stipulate prin prezentul contract, mandatarul nu răspunde față de mandant cu privire la executarea obligațiilor asumate de persoanele cu care a contractat, cu excepția cazului în care insolvabilitatea lor

i-a fost sau ar fi trebuit să îi fi fost cunoscută la data încheierii contractului cu acele persoane. Mandatarul este pe deplin răspunzător față de mandant, de modul în care își îndeplinește contractul.

4. Obligațiile mandantului:

- a) punerea la dispoziția mandatarului a listei suprafețelor de pajiști pe trupuri de pășuni și localități și a hărților aferente;
- b) dezdăunarea mandatarului pentru pierderile suferite în executarea mandatului, dacă prejudiciul nu provine din culpa mandatarului.
- c) plata sumei prevazute la punctul 2 se va face în baza documentelor justificative, anual, până la 30 octombrie.

5. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 7 ani și intră în vigoare de la data semnării.

6. Recepție și verificări

Mandantul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de mandatar, putând participa la recepția lucrărilor realizate pe trupurile de pășune prin reprezentanții anume desemnați în acest scop.

7. Încetarea contractului:

Prezentul contract poate înceta prin:

- a) revocarea sa de către mandant;
- b) renunțarea mandatarului;
- c) falimentul sau insolvabilitatea mandantului sau mandatarului;
- d) imposibilitatea executării mandatului;
- e) îndeplinirea mandatului.

8. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

9. Subcontractanți

Nu este cazul.

10. Rezilierea contractului

(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

(2) Mandantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale mandantul și mandatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești din România.

12. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale specifice.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____2026, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**MANDANT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**MANDATAR,
OCOLUL SILVIC AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.
ȘEF OCOL,
ING. OVIDIU LUCIAN VALEA**

NR _____/_____2026

NR _____/_____2026

Fundamentarte plată anuală gestionare pajiști

1. Întreținere + reparație piețe de probă: 38 buc x 100 lei = 3800 lei
 2. Combustibil autoutilitară : 66 litri / lună x 12 luni x 7,83 lei / litru = 6200 lei
 3. Salar brut responsabil pășuni 10.000 lei / 2 x 12 luni = 60.000 lei
- TOTAL _____ = 70.000 lei

Întocmit
responsabil pajiști
ing. Buzilă Ciprian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

NR. 1509 / 12.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

Suprafețele de pajiști permanente proprietate a municipiului Bistrița sunt importante pentru producerea furajelor necesare în perioada de pășunat pentru animalele cetățenilor din municipiul Bistrița.

De asemenea aceste suprafețe sunt importante în menținerea biodiversității, în prevenirea și combaterea eroziunii solului, în asigurarea habitatului și hranei pentru unele specii sălbatice și creșterea fertilității solului, etc.

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr 34/2013 și Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, organizarea, administrarea, și exploatarea acestor suprafețe se va face în baza unui „Amenajament pastoral”, documentație valabilă pentru o perioadă de 10 ani.

Organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști proprietate a municipiului Bistrița se va realiza de către Ocolul silvic al municipiului Bistrița în baza mandatului acordat de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

Pajiștile permanente proprietate a municipiului Bistrița se vor repartiza la pășunat solicitanților, persoane fizice sau juridice care au domiciliul sau sediul în localitatea în care este amplasată suprafața de pajiște și care îndeplinesc condițiile stabilite de legislația în vigoare.

Închirierea suprafețelor de pajiști permanente se va face în urma licitației publice care se va organiza de către Ocolul silvic la municipiul Bistrița RA în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pe o perioadă de 7 ani, suprafața disponibilă fiind 942.01ha.

Având în vedere cele susmenționate propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița Proiectul de Hotărâre privind stabilirea unor măsuri de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.
STR. Vasile Lupu, nr. 16A, BISTRIȚA
Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970
CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009
CONT: RO, 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRIȚA
CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRIȚA
www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

Nr 05 / 05.01. 2026

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

Organizarea și desfășurarea corespunzătoare a pășunatului are ca scop exploatarea suprafețelor pe pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița, prin asigurarea suprafețelor de pășune necesare efectivelor de animale deținute de către crescătorii de animale din municipiul Bistrița, obținerea unei producții de masă verde corespunzătoare cantitativ și calitativ, precum și asigurarea utilităților zoopastorale: fântâni, captări de izvoare, drumuri de acces, băi pentru îmbăierea animalelor, etc.

Suprafețele de pajiști proprietatea municipiului Bistrița, stabilite prin Dispoziția Primarului se vor repartiza solicitanților, persoane fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul în localitatea în care este amplasată suprafața de pajiște. Utilizatorii suprafețelor de pajiști trebuie să asigure o încărcătură minimă de animale de 0.3UVM/ha fără să depășească încărcătura maximă de 1UVM/ha. Efectivele de animale pentru care sunt solicitate aceste suprafețe trebuie să fie înscrise în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Bistrița.

Conform legislației în vigoare perioada minimă de închiriere a suprafețelor de pajiști este de 7 ani și perioada maximă este de 10 ani. Propunem închirierea suprafețelor de pajiști pe o perioadă de 7 ani, având în vedere dinamica modificării efectivelor de animale. Atribuirea suprafeței de 942.01 ha pajiști permanente se va face în urma licitației publice conform legislației în vigoare.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.

STR. Vasile Lupu, nr. 16A, BISTRIȚA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRIȚA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRIȚA

www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

După adjudecare se vor încheia „Contractele de închiriere”, care vor cuprinde drepturile și obligațiile utilizatorilor de pajiști precum și ale locatorului acestor suprafețe, durata contractului precum și contravaloarea chiriei.

Gestionarea suprafețelor de pajiști are la baza „Amenajamentul pastoral” care este documentația cu o valabilitate de 10 ani, în care sunt cuprinse toate măsurile organizatorice, tehnice și economice. Prevederile din "Amenajamentul pastoral" aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița vor fi introduse în contractele de închiriere întocmite cu utilizatorii acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

- data începerii pășunatului în funcție de speciile de animale;
- durata sezonului de pășunat;
- practicarea unui sistem adecvat de pășunat;
- lucrările de întreținere a suprafețelor de pajiști și utilităților zoopastorale repartizate pe trupuri de pășune și subparcele.
- măsuri pentru protecția mediului ca urmare a efectuării fertilizării naturale prin târlire și a fertilizării cu îngrășăminte chimice.

Suprafețele de pajiști adjudecate în urma licitației publice de către crescătorii de animale se vor preda în baza unor "Procese verbale de predare - primire" care vor fi însoțite de schița suprafețelor cu limitele acestora precum utilitățile zoopastorale existente pe suprafețele respective. Anual, după verificarea încărcăturii de animale pentru fiecare suprafață contractată se va întocmi "Autorizația de pășunat" în baza căreia se va desfășura pășunatul în anul respectiv.

Organizarea procedurii de licitație publică în conformitate cu legislația în vigoare pentru închirierea suprafețelor de pajiști și urmărirea executării contractelor se vor efectua de către Ocolul silvic al municipiului Bistrița, în baza mandatului cu titlu oneros dat de Consiliul local al municipiului Bistrița cu o valoare estimativă de 70.000 lei anuală, suma care reprezintă costurile



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. Vasile Lupu, nr. 16A, BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

www.osmbistrita.ro e-mail: contact@osmbistrita.ro

generate de toate acțiunile întreprinse în acest scop, conform "Notei justificative" anexate prezentei.

Prin toate acțiunile întreprinse în perioada de închiriere de 7 ani se va urmări folosirea și exploatarea optimă a patrimoniului pastoral al municipiului Bistrița, asigurarea condițiilor adecvate pentru animale pe suprafețele de pajiști, respectarea prevederilor Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița cu privire la stabilirea unor măsuri pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietate a municipiului Bistrița.

Luând în considerare cele menționate, susținem din punctul de vedere al oportunității, eficacității și legalității proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietate a municipiului Bistrița.

Ocolul silvic al municipiului Bistrița RA

Sef Ocol,
ing. Valea Ovidiu Lucian



Responsabil pajiști
ing. Buzilă Ciprian Claudiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTIA PATRIMONIU NR. 1509/12.01.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

Organizarea și desfășurarea corespunzătoare a pășunatului au ca scop exploatarea eficientă a suprafețelor de pajiști permanente aflate în proprietatea municipiului Bistrița, prin asigurarea suprafețelor de pășune necesare efectivelor de animale deținute de crescătorii de animale din municipiu, obținerea unei producții de masă verde corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ, precum și menținerea și dezvoltarea utilităților zoopastorale, respectiv: fântâni, captări de izvoare, drumuri de acces, băi pentru îmbăierea animalelor și alte dotări specifice.

Suprafețele de pajiști permanente, proprietate publică a municipiului Bistrița, stabilite prin dispoziție a Primarului, vor fi repartizate solicitanților – persoane fizice sau juridice – care au domiciliul sau sediul social în localitatea în care este amplasată suprafața de pajiște.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a asigura o încărcătură minimă de animale de 0,3 UVM/ha, fără a depăși încărcătura maximă de 1 UVM/ha. Efectivele de animale pentru care se solicită aceste suprafețe trebuie să fie înscrise atât în Registrul Național al Exploatațiilor, cât și în Registrul Agricol al municipiului Bistrița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform cadrului legal aplicabil, perioada minimă de închiriere a pajiștilor este de 7 ani, iar perioada maximă este de 10 ani.

Având în vedere dinamica modificării efectivelor de animale, se propune închirierea suprafețelor de pajiști pe o perioadă de 7 ani.

Atribuirea suprafeței totale de 942,01 ha pajiști permanente se va realiza prin licitație publică, organizată în conformitate cu legislația în vigoare.

După adjudecare, se vor încheia contracte de închiriere, care vor cuprinde drepturile și obligațiile părților, durata contractului, cuantumul chiriei, precum și celelalte clauze prevăzute de lege.

Gestionarea suprafețelor de pajiști are la bază Amenajamentul pastoral, documentație tehnico-economică cu o valabilitate de 10 ani, care cuprinde ansamblul măsurilor organizatorice, tehnice și economice necesare exploatării durabile a pajiștilor.

Prevederile Amenajamentului pastoral, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița, vor fi introduse în contractele de închiriere și vor viza, în principal:

- data începerii pășunatului, în funcție de speciile de animale;
- durata sezonului de pășunat;
- aplicarea unui sistem adecvat de pășunat;
- lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale, repartizate pe trupuri de pășune și subparcele;
- măsuri de protecție a mediului, ca urmare a fertilizării naturale prin târlire și a utilizării îngrășămintelor chimice.

Suprafețele de pajiști adjudecate vor fi predate utilizatorilor pe baza unor procese-verbale de predare-primire, însoțite de schițe care vor evidenția limitele suprafețelor și utilitățile zoopastorale existente.

Anual, după verificarea încărcăturii de animale aferente fiecărei suprafețe contractate, se va emite Autorizația de pășunat, document în baza căruia se va desfășura activitatea de pășunat în anul respectiv.

Organizarea procedurilor de licitație publică pentru închirierea pajiștilor, precum și urmărirea executării contractelor de închiriere, vor fi realizate de către Ocolul Silvic al municipiului Bistrița, în baza unui mandat cu titlu oneros acordat de Consiliul Local al municipiului Bistrița.

Valoarea estimativă a acestui mandat este de 70.000 lei/an, sumă care acoperă costurile generate de activitățile desfășurate în acest scop, conform Notei justificative anexată la contractul de mandat.

Prin măsurile propuse și prin toate acțiunile întreprinse pe durata perioadei de închiriere de 7 ani, se urmărește utilizarea și exploatarea optimă a patrimoniului pastoral al municipiului Bistrița, asigurarea unor condiții adecvate pentru animale, precum și respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietate a municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**

